

СОГЛАСОВАНО
Директор МКП
«Колышлейское ЖКХ»



Елистратов В.А.
2025г.



УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Березовского сельсовета
Моисеева О.Н.
2025г.

План
подготовки потребителей тепловой энергии
сельских поселений Березовского сельсовета
Колышлейского района Пензенской области
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

с.Березовка
2025 год

1. Мероприятия по подготовке потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Апрель 2025
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Апрель 2025
3	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Август 2025
4	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Июль 2025
5	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	Август 2025
6	Проведение плановых осмотров:	
	- весенний осмотр	Май 2025
	- осенний осмотр	Август 2025
7	Ремонт кровли	Август 2025
8	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	Август 2025
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Август 2025
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Август 2025
9	Ремонт фасадов, в том числе:	
	- ремонт и покраска	Август 2025
	- герметизация швов	Август 2025
	- ремонт водосточных труб	Август 2025
	- утепление оконных проемов	Август 2025
	- утепление дверных проемов	Август 2025
10	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	
	- изоляция трубопроводов	Август 2025
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Август 2025
11	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	
	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Август 2025
	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	Август 2025
	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	Август 2025
	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых, электродвигателей)	Август 2025
12	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	Август 2025
13	Обеспечение безопасности использования газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	Июль 2025

2.1. Общие сведения о многоквартирных домах, обслуживающей теплоснабжающей организации МКП «Колышлейское ЖКХ»

1	Адрес	п. Лесной,
2	Организация осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Непосредственное управление
3	Наименование теплоснабжающей организации	МКП «Колышлейское ЖКХ»
4	Материал стен МКД	Кирпич, монолит
5	Наличие подвала в МКД	Имеется/ отсутствует
6	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	не имеется
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Схема отопления МКД	двухтрубная
9	Система ГВС в МКД	индивидуальная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
11	Система газоснабжения в МКД	присутствует

2.2. Многоквартирные дома с центральным отоплением, обслуживающей теплоснабжающей организации МКП «Колышлейское ЖКХ»

Адрес многоквартирного дома	Количество квартир
п.Лесной, ул.Маршала Жукова, 19	8 кв
п.Лесной, ул.Маршала Жукова, 20	8 кв
п.Лесной, ул.Маршала Жукова, 24	8 кв
п.Лесной, ул.Маршала Жукова, 45	16 кв
п.Лесной, ул.Маршала Жукова, 63	39 кв

3. Сведения о потребителях сферы соцкультбыта.

Потребители сферы соцкультбыта - потребители тепла от теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования отсутствуют.

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объектов в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году
1	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объектов в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году
1	Выход из строя котла Unical Modal 233	май	износ	Замена, август
Результаты эксплуатации объектов в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году
1	-	-	-	-